



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक १]

बुधवार, जानेवारी १, २०२५/पौष ११, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १

प्राधिकृत प्रकाशन

सक्षम प्राधिकारी (हायस्पीड रेल) तथा उपविभागीय अधिकारी, पालघर उप विभाग,
पालघर यांचे कार्यालय, पालघर

मुंबई-अहमदाबाद अतिजलद रेल्वे प्रकल्पासाठी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा
आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये घोषित अधिसूचनेस मुदतवाद

घोषणा

क्रमांक पीडी/भू.सं./हायस्पीड रेल/अधिसूचना-१९ (१)/मुदतवाद/कावि-१/२०२४.—ज्याअर्थी, समूचित शासन असलेल्या पालघर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे.) यांच्या कलम ११ चे पोट-कलम (१) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मौजे-बेटेगांव, दिनांक १२ जानेवारी २०२३ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. तसेच ११ (१) ची प्राथमिक अधिसूचना, दिनांक १२ जानेवारी २०२३ अन्वये व १९ (१) ची अंतिम अधिसूचना दिनांक २ जानेवारी २०२४ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, पालघर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत त्याची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे दिनांक २ जानेवारी २०२४ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे घोषित करण्यात आलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची एकमध्ये वर्णन केलेले अतिरिक्त क्षेत्र हे अनुसूची तीनमध्ये तपशिलासह नमूद केलेल्या प्रयोजनासाठी निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे;

तसेच ज्याअर्थी, मौजे बेटेगांव येथील १) गट नं/सर्व्हे नं. १३९, मधील खाजगी जमिनीचे क्षेत्र ०.३७८८ हे. आर, २) गट नं/सर्व्हे नं. १३०, मधील खाजगी जमिनीचे क्षेत्र ०.२७९२ हे. आर व ३) गट नं/सर्व्हे नं. १२३, मधील खाजगी जमिनीचे क्षेत्र ५.३५७४ हे. आर, चा संमती निवाडा दिनांक १८ नोव्हेंबर २०२२ अन्वये घोषित करण्यात आला होता. मात्र सदर खाजगी जमिनीचे अतिरिक्त क्षेत्राचे मूल्यांकन अप्राप्त असल्यामुळे सदर भूसंपादित होणाऱ्या अतिरिक्त क्षेत्राचा निवाडा घोषित करता आला नाही.

(१)

त्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम २५ मध्ये पालघर जिल्ह्यातील सदर प्रकल्पासाठी समुचित शासन म्हणून मा. जिल्हाधिकारी, पालघर यांनी दिनांक २७ डिसेंबर २०२४ रोजी मौजे बेटेगांव, ता. जि. पालघर येथील सदर प्रकल्पाबाबत दिनांक २ जानेवारी २०२४ रोजी घोषित झालेल्या कलम १९ (१) अधिसूचनेस दिनांक २ जानेवारी २०२५ पासून पुढील १ वर्ष मुदतवाढ दिली आहे.

त्याअनुषंगाने मा जिल्हाधिकारी, पालघर यांनी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम २५ अन्वये मुदतवाढीस दिलेल्या मान्यतेनुसार दिनांक २ जानेवारी २०२४ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ (१) ची प्रसिद्ध केलेल्या अधिसूचनेस दिनांक २ जानेवारी २०२५ पासून पुढील १ वर्षासाठी मुदतवाढ करण्यात येत आहे.

अनुसूची-एक

जमिनीचे वर्णन

गाव बेटेगांव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर,

अ. क्र.	गावाचे नाव	सर्व्हे / गट क्रमांक	भूमीचा प्रकार	संपादित खाजगी क्षेत्र हे.आर. मध्ये
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	बेटेगांव	१२३	वर्ग १	०.१३६६
२		१३०	वर्ग २	०.०१०९
३		१३९	वर्ग १	०.०४६३
एकूण				०.१९३८

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मुंबई - अहमदाबाद अतिजलद रेल्वे प्रकल्प, जिल्हा पालघर
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन	मुंबई - अहमदाबाद अतिजलद रेल्वे प्रकल्प रेल्वे मंत्रालय, भारत सरकार यांनी भारतीय रेल्वे योजना, २०२० तयार केली आहे आणि त्या योजनेचा दस्तऐवज डिसेंबर, २००९ मध्ये प्रसिद्ध झाला आहे. सदर प्रकल्प जपान सरकारच्या सहाय्याने कार्यान्वित करावयाचा आहे. प्रकल्पाची एकूण लांबी ही ५०८.१७ कि.मी. असून त्यापैकी १५५.६४२ कि.मी. लांब इतका रेल्वे मार्ग महाराष्ट्र राज्यामधून (बोगद्यातून २७ कि.मी. व १२७.६४२ उन्नत मार्ग) जातो. महाराष्ट्र राज्यातील या अंतरामध्ये ४ स्थानके (बांद्रा-कुर्ला संकुल, ठाणे, विरार व बोईसर) नियोजित केले आहेत. रेल्वे चालनाचा वेग प्रति तास ३२० कि.मी. इतका असेल.
समाजाला होणारे लाभ	मुंबई - अहमदाबाद अतिजलद रेल्वे प्रकल्पामुळे जलदगती रेल्वेप्रकल्प बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील. तसेच त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वंकष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्मिती, पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

१. प्रकल्पाचे बांधकाम
२. प्रकल्पाचे परिचालन
३. प्रकल्पाची देखभाल

या कारणाकरिता जमिनीची आवश्यकता.

अनुसूची - चार

भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ मधील कलम १०८ नुसार १) जमिनीचे मूल्यांकन व २) पुनर्वसन व पुनर्स्थापना अंतर्गत घटकांबाबत राज्य शासनाने धोरण निश्चित केलेले आहे, त्यानुसार मुंबई-अहमदाबाद अतिजलद रेल्वे प्रकल्पाकरिता भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ मधील दुसऱ्या अनुसूचीनुसार तसेच महाराष्ट्र पुनर्वसन व पुनर्स्थापना अंतर्गत घटक-

(१) जर ग्रामीण भागात घर गमावले तर इंदिरा आवास योजनेच्या निकषानुसार बांधलेले घर किंवा त्याऐवजी नियमानुसार अनुज्ञेय रक्कम देय राहिल. किमान रक्कम रु. १,६५,०००

(२) जर शहरी भागात घर गमावले तर सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निकषानुसार ५० चौ.मी. जोते क्षेत्र असलेले घर किंवा त्याऐवजी नियमानुसार अनुज्ञेय रक्कम देय राहिल. किमान रक्कम रु. ५.५ लाख देय राहिल.

(३) जर कुटुंबात रोजगारासाठी पात्र उमेदवार असेल अशा प्रत्येक बाधित कुटुंबाला एकदाच ५ लाख रुपये दिले जातील.

(४) बाधित स्थलांतरीत कुटुंबाला दरमहा रक्कम रु.३,००० निर्वाह भत्ता स्थलांतराच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी. अनुसूचित जाती आणि जमातींच्या अशा कुटुंबांना अतिरिक्त रक्कम रु. ५०,००० देय राहिल.

(५) बाधित स्थलांतरीत कुटुंबाला रक्कम रु. ५०,००० वाहतूक खर्च देय राहिल.

(६) ज्या कुटुंबाकडे जनावरांचा गोठा किंवा छोटे दुकान होते, अशा कुटुंबाला एकदाच रक्कम रु. २५,००० आर्थिक मदत देय राहिल.

(७) कारागीर, छोटे व्यापारी यांना एकदाच रक्कम रु. ५०,००० अनुदान देय राहिल.

(८) घर बदलल्यानंतर एकदाच रक्कम रु. ५०,००० पुनर्स्थापना भत्ता देय राहिल.

(९) पुनर्वसन झालेल्या व्यक्तीच्या केवळ पहिल्या व्यवहारासाठी मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क हे संबंधित संपादन संस्थेकडून भरले जाईल.

(१०) बाधित व्यक्तीने लेखी स्वरूपात संमती दिली तर वर उल्लेख केलेले पॅकेज अनुज्ञेय होईल.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ.	प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	उप जिल्हाधिकारी (पुनर्वसन), पालघर
ब.	प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता	उप जिल्हाधिकारी (पुनर्वसन) जिल्हाधिकारी कार्यालय, पालघर जिल्हाधिकारी कार्यालय, रुम नं. ११४, पहिला मजला, कोळगांव, ता. पालघर, जि.पालघर
क.	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्या अधिसूचनेचा तपशील	महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण, भाग चार-ब, वर्ष ५, अंक ९२(२) गुरुवार, जुलै ११, २०१९/आषाढ २०, शके १९४१, महसूल व वन विभाग, अधिसूचना, दि. ९ जुलै २०१९ अन्वये उप जिल्हाधिकारी (पुनर्वसन), जिल्हाधिकारी कार्यालय, पालघर यांची प्रशासक, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना म्हणून नियुक्ती करणेत आली आहे.

न्याय्य नुकसानभरपाई मिळण्याचा आणि भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत यामध्ये पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम, २०१३, कलम १९, पोट-कलम (१) मध्ये निर्दिष्ट केलेली घोषणा ही, एखाद्या प्रयोजनासाठी जमीन आवश्यक असल्याचा निर्णायक पुरावा आहे आणि अशी घोषणा केल्यानंतर, समुचित शासन या अधिनियमान्वये विनिर्दिष्ट केलेल्या रीतीने जमीन संपादन करू शकेल.

पालघर,
दिनांक ३० डिसेंबर २०२४.

सुनील माळी,
सक्षम प्राधिकारी (हायस्पीड रेल)
तथा उपविभागीय अधिकारी,
पालघर उप विभाग, पालघर.